

ТРИ ДОМА – ВИЗИТНЫЕ КАРТОЧКИ ПЕТЕРБУРГА



Дом Мурузи



Дом Розенштейна



Дом Баскина

Дом Мурузи

Находится на Лигейном проспекте, 24 (№27 – по улице Пестеля, №14 – по улице Короленко).
 Время строительства – 1874–1877 годы. Автор проекта – архитектор Серебряков (при участии архитектора Шестова).

Дом построен для семейства Мурузи, глава которого – князь Александр Дмитриевич – потратил на этот огромный проект все свои сбережения.
 Архитектурный стиль – неомавританский.

В доме были предусмотрены отопление, водопровод



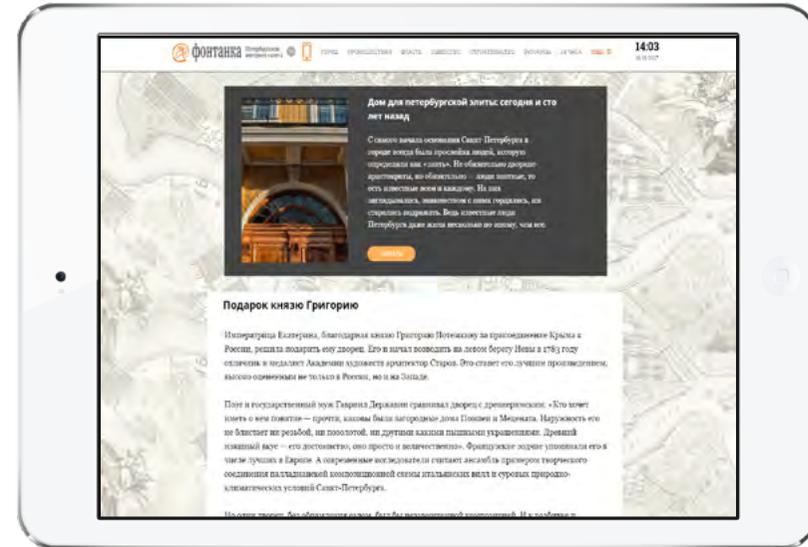
СПЕЦПРОЕКТЫ

«Фонтанка» в партнерстве с холдингом Setl Group



ИСТОРИЧЕСКИЕ ЛОНГРИДЫ.

Как меняется город? История Петербурга и петербуржцев.



Порядка **40 000** просмотров материалов уникальными пользователями.
85 000 – охват публикаций в социальных сетях.



КРЕАТИВНО



УВЛЕКАТЕЛЬНО



ИНФОРМАТИВНО



ЭФФЕКТИВНО

На основе данных liveinternet.ru, .io analytics, facebook.com, vk.com, twitter.com, www.youtube.com, Google Analytics

ЗАДАЧИ КЛИЕНТА

1

Обратить внимание, что компания возводит не только жилье масс-маркет, но и элитную недвижимость.

2

Холдинг Setl Group возводит элитные дома в историческом центре Петербурга.

3

Повысить узнаваемость элитного проекта на Ушаковской набережной.

4

Эксперты «Петербургской недвижимости» (входит в холдинг Setl Group) предоставили аналитические данные по рынку элитной недвижимости Петербурга.

КАК МЫ ЭТО ДЕЛАЛИ



«Фонтанка» предложила рассказать, как возводились элитные дома в Петербурге за последние 100 лет. Какие требования к элитному жилью были тогда и какие сейчас?



Как выглядит элитный Петербург с высоты птичьего полёта? В видеосюжете мы показали красоту города и отразили объекты холдинга Setl Group.



Видеосюжет в формате time-lapse: как жители Приморского района ежедневно едут на работу и обратно, минуя комплекс.



Инфографика – как способ представить аналитику Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость» (входит в холдинг Setl Group).

ДОМ ДЛЯ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЭЛИТЫ: СЕГОДНЯ И СТО ЛЕТ НАЗАД



- Кто жил в Толстовском доме и где на самом деле могла располагаться «нехорошая квартира» из романа «Мастер и Маргарита»?
- Какие дома для жизни выбирала знать, и где предпочитает жить современная элита?
- Тенденции рынка элитной недвижимости: аналитика и интересные факты.

СТАТИСТИКА ЛОНГРИДА:

Гарантированный KPI по проекту: **15 000** прочтений.

В период с 05.06.2017 материал прочитали **22 332** посетителя, из них – **20 751** уникальных.

В видеосюжет попали дома компании: «Дом у Ратуши» и «Дом на Кирочной» – **4 336** просмотров видео.

Охват публикаций по социальным сетям («ВКонтакте», Facebook, Twitter) – **66 059**.

На основе данных liveinternet.ru, .io analytics, facebook.com, vk.com, twitter.com, www.youtube.com, Google Analytics.

ДОМ ДЛЯ ПЕТЕРБУРГСКОЙ ЭЛИТЫ: СЕГОДНЯ И СТО ЛЕТ НАЗАД



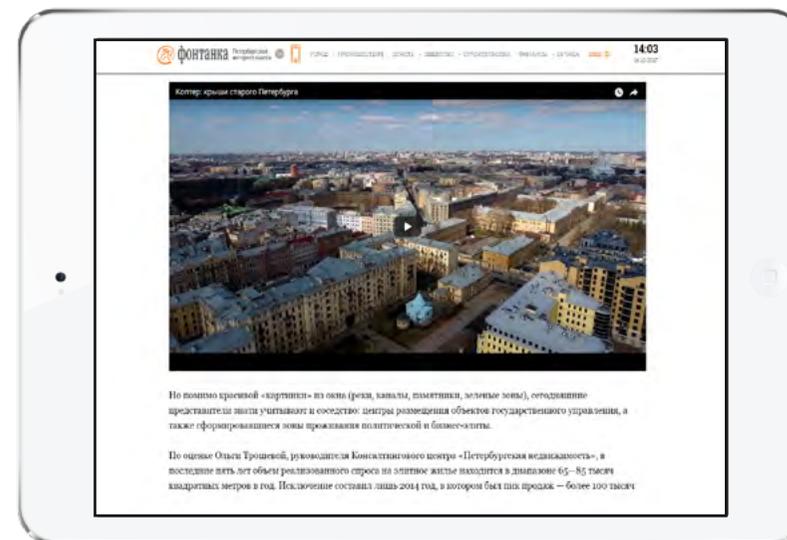
- Новость в рубрике «Строительство»: «В первом квартале в Петербурге побиты рекорды ввода элитного жилья»_ www.fontanka.ru/2017/06/05/059/
- Материал в рубрике «Новости компаний»: «Setl City признали лидером по выводу на рынок новых объектов» www.fontanka.ru/2017/06/06/089/
- Материал в рубрике «Новости компаний»: «Setl City приступает к передаче ключей собственникам квартир в «Доме на Кировной» www.fontanka.ru/2017/06/06/074/

В рамках материала
«Дом для петербургской элиты: сегодня и сто лет назад»
сделаны 2 видеосюжета:



Формат time-lapse
«Как живет город» – **2 406** просмотров
на www.youtube.com

Видео было размещено как отдельная новость
на сайте «Водитель Петербурга»
«Как живет Кантемировский мост»
spbvoditel.ru/2017/06/05/044/ –
2018 просмотров материала.



«Крыши старого города»
(съемка коптером) – **1 930** просмотров
на www.youtube.com

В видеосюжете два объекта
компании: ЖК «Дом на Кирочной»
и «Дом у Ратуши».

ПРИТЯЖЕНИЕ МЕСТА: ГДЕ ХОЧЕТ ЖИТЬ ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЗНАТЬ?



КАК РАССКАЗАТЬ ОБ ЭЛИТНЫХ НОВОСТРОЙКАХ ИНТЕРЕСНО?

- Мы взяли семь исторических мест, в трех из которых есть дома компании-рекламодателя, и через личные истории жителей рассказали, как и где живут петербуржцы.
- Таврический сад, Мойка 12, Елагин остров и гостиница «Англетер» – история города и история мест. Последний приют Пушкина - место, где можно встретить призрак поэта и сад, в котором прогуливался нос майора Ковалева. Петербург – город, где живет история.

СТАТИСТИКА ЛОНГРИДА:

Гарантированный KPI по проекту: **15 000** прочтений.
В период с 28.09.2017 – **19 385** прочтений материала
из них – **17 353** уникальных.

Охват публикаций по социальным сетям
(«Вконтакте», Facebook, Twitter) – **18 365**.

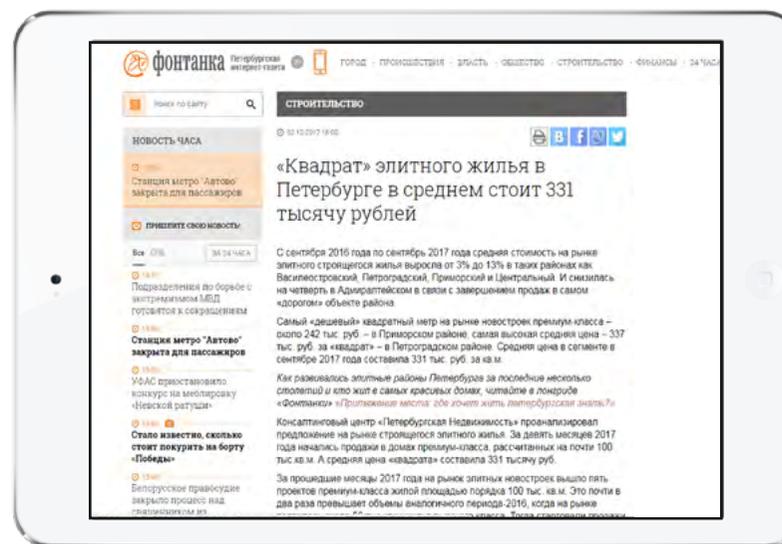
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ АНОНСЫ МАТЕРИАЛА

ПРИТЯЖЕНИЕ МЕСТА: ГДЕ ХОЧЕТ ЖИТЬ ПЕТЕРБУРГСКАЯ ЗНАТЬ?



- Новость в рубрике «Строительство»: «Квадрат» элитного жилья в Петербурге в среднем стоит 331 тысячу рублей

www.fontanka.ru/2017/10/02/076/



КОММЕНТАРИЙ ПАРТНЕРА



ИНГА ЯРОШ,

руководитель департамента по связям
с общественностью Холдинга Setl Group:

«Наша совместная работа по лонгридам
«Притяжение места: где хочет жить петербургская знать»
и «Дом для петербургской элиты: сегодня и сто лет назад»
стала еще одним подтверждением профессионализма команды сайта «Фонтанка.ру».

Оба проекта – это сочетание, действительно, прекрасных текстов,
изобилующих неизвестными интересными подробностями, легендами и фактами
и мастерски исполненных фотографий и видеороликов.

Приятно осознавать, что каждый из лонгридов удостоился внимания
около двух десятков тысяч читателей.»»

ГОТОВЫ К СОТРУДНИЧЕСТВУ.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ

191023, Санкт-Петербург
наб. Фонтанки, д. 59, офис 215,
телефон 812 416 777 3

 **фонтанка** Петербургская
интернет-газета