



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ КИРОВСКОГО РАЙОНА!

С февраля 2011 года 155 домов, ранее находящихся на обслуживании частной управляющей компании «Жилкомсервис № 2», по предложению администрации Кировского района перешли на обслуживание двух других управляющих компаний.

После этого перехода от жителей домов в администрацию стали поступать многочисленные обращения о том, что частный «Жилкомсервис № 2» по-прежнему рассылает по квартирам счета-квитанции за жилищно-коммунальные услуги, которые они, якобы, продолжают оказывать. Кроме того, в почтовых ящиках появились листовки, в которых частный ЖКС № 2 обвиняет государственные управляющие компании в незаконном захвате домов «по сговору с чиновниками», предрекая им скорое банкротство, требует от жителей не оплачивать новые квитанции и запугивает «коммунальными катаклизмами».

Почему администрация района инициировала смену управляющей компании? Кому стоит доверять?

- Результатом деятельности частного «Жилкомсервиса № 2» стали два случая со смертельным исходом.
- Против этой компании возбуждены три (!) уголовных дела, в том числе – по подделке документов при переводе домов в своё управление.
- За 2010 год жалоб на коммунальное обслуживание стало в 3 раза больше. Половина из них – на работу частной управляющей компании ЖКС № 2. Именно эта компания стала «лидером» по протечкам крыш и невыполнению ремонтов в пострадавших квартирах.
- Эта же фирма стала единственной в районе, которая к отопительному сезону не полностью подготовила дома.
- Все меры принимаемые администрацией района для принуждения компании ЖКС № 2 к качественному выполнению своих обязанностей по обслуживанию жилых домов не привели к положительному результату.

Сейчас ООО «Жилкомсервис № 2» ищет виноватых, кричит о «рейдерском захвате» домов, рассылает жалобы на действия администрации – вплоть до Президента Российской Федерации. Причины очевидны: коммерческая фирма не хочет терять средства, поступающие на обслуживание домов как от жителей района, так и из бюджета. Например: в 2010 году на капитальный ремонт домов, находящихся в управлении ООО «Жилкомсервис № 2», было направлено 111 млн. руб. Коммунальные платежи жителей составляют примерно 25 млн. руб. ежемесячно. Ситуация парадоксальная – объём финансирования увеличивается, а качество предоставляемых услуг при этом снижается.

По перечисленным выше причинам администрация Кировского района начала процесс по смене управляющей компании, предложив жителям сделать осознанный, взвешенный выбор – выбор между компаниями, находящимися в ведение Санкт-Петербурга, или частной фирмой, управление которой находится в руках одного коммерсанта.

На Ваши вопросы готовы ответить:

сотрудники Жилищного агентства Кировского района:

Штемпелева Марина Михайловна252-48-30

Сомова Юлия Сергеевна252-68-71

сотрудники ГУП РЭП «Строитель»:

Миндаветова Елена Радиковна783-56-62

Ковалева Нелли Петровна783-56-24

сотрудники ООО «Жилкомсервис №2 Кировского района»:

Ширяева Елена Геннадьевна786-96-61

Фролов Вячеслав Константинович786-13-37



Приёмные часы:

| Должность | ФИО | Дата приема | Время приема | Предварительная запись |
|---|--|-------------------------------|----------------------------|---|
| Заместитель главы администрации (пр. Стачек, 18) | ОСИПОВ Василий Викторович | 1-я, 3-я 2-я, 4-я среда | 11.30–13.00 16.00–18.00 | 252-33-63 или каб. 158 с 10.00 до 17.00 (обед 13.00–14.00) |
| Директор СПб ГУ «Жилищное агентство Кировского района СПб» (пр. Стачек, 18) | МУСТАФИН Глеб Витальевич | Понедельник | 17.00–19.00 | 252-41-04 |
| Генеральный директор «Жилкомсервиса № 2 Кировского района» (ул. Севастопольская, 19) | РЕЗНИКОВ Константин Валентинович | Понедельник, четверг | 17.00–19.00 10.00–12.00 | В порядке живой очереди |
| Директор СПб ГУП РЭП «Строитель» (пр. Стачек, 72) | ИВАНЕЦ Александр Васильевич | Понедельник, четверг | 16.00–19.00 09.00–12.00 | В порядке живой очереди |

Перечень жилых домов, переданных из управления ООО «Жилкомсервис №2» в управление государственных управляющих компаний

ООО «Жилкомсервис № 2 Кировского района»

Автовская ул., дома 25, 19, 21, 22, 29, 34

Балтийская ул., дома 18, 21, к. 1, 21, к. 2, 23, 25,
27, 17/2, 38

Баррикадная ул., дома 3, 5, 34

Белоусова ул., дома 5, 16, 18, к. 1, 22, 24/32

Гладкова ул., дома 1а, 7/10, 13, 17, 19, 21, 24/7,
35, 41

Губина ул., дома 3, 6, 8, 9, к.2, 13, к. 1, 14, 15, 18,
22/21, 23,

Зины Портновой ул., дома 4, 6, 8, 10, 12, 14, 18, 24,
20, 22, 26, 28, 30

Зои Космодемьянской ул., дома 5, 6, к. 1, 17/26,
25/20, 29

Ивана Черных ул., дома, 1, 3, к. 2, 21

Косинова ул., дома 5, 7, 9/9, 14, к. 1

Краснопутиловская ул., дом 47

Оборонная ул., дома 3, 5, 7/20, 20/18, 27

Примакова ул., дом 14

Промышленная ул., дома 26, 28, 30, 36

Стачек пр., дома 11; 21, к. 2; 22а; 24; 27; 42

Трамвайный пр., дома 7, корп. 1, 2, 3; 9, корп. 1, 2;
11, корп. 1, 2, 3; 13, корп. 1, 2, 3; 15, корп. 1, 2, 3; 17

Ленинский пр., дом 120, к. 2

Метростроевцев ул., дома 2, 3

Новаторов б-р., дома 1, 3

Тракторная ул., дома 8, 11, 13

Майков пер., дома 3, 7

Тургеневский пер., дома 3, 5

Канонерский остров, дома 7, 8, 9, 10, 12, 14, 25

Швецова ул., дом 19

ГУП РЭП «Строитель»

Автовская ул., дом 40

Васи Алексеева ул., дома 15, 17

Возрождения ул., дома 11, 17

Корнеева ул., дом 12

Маринеско ул., дом 9

Огородный пер., дом 11

Маршала Говорова ул., дома 26, 28, 32

Трефолева ул., дом 14

Червоного Казачества ул., дома 8, 10, 12, 14, 16,

20, 22, 24, 28, 30

Севастопольская ул., дома 6, 32/28, 40, 42/12

Стачек пр., дома 55, 59, к. 2; 69, 74/1, 77, 92, к. 1

Турбинная ул., дома 24, 29, 33, 39, 41, 43

СДЕЛАЙТЕ СВОЙ ВЫБОР!